

统一社会信用代码

12330400064181605C

事业单位法人年度报告书

(2020) 年度

单位名称 嘉兴市市区房屋征收服务中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

编号: 233040000557

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	嘉兴市市区房屋征收服务中心	
	宗旨和 业务范围	接受政府委托，具体承担火车站片区（包括纺工路穿铁路北延接东方路工程）、南湖湖滨片区兰宝地块、子城广场片区戴梦得地块房屋征收与补偿工作	
	住 所	浙江省嘉兴市中山路 276 号商贸大厦 13 层	
	法定代表人	周建杰	
	开办资金	200 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
200		200	
网上名称	嘉兴市市区房屋征收服务中 心，公益	从业人数	16

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况

我单位今年以来登记事项未发生变化。

审核通过

开展业务活动情况

嘉兴市市区房屋征收服务中心成立于 2013 年，征收中心围绕中心、突出重点、强化举措、尽责履职，着力做好已启动征收的 4 个地块（人民公园地块、公园路 65 号地块、蚕种场地块、五矿宿舍周边地块）。人民公园地块及五矿周边地块住宅征收签约率均达到 100%，五矿周边地块更是仅用时 7 天时间就完成全部住宅签约，打破了征收最快生效记录。蚕种场地块总签约率也达到 99.2%，征收协议提前 3 天生效。另一方面，遗留地块拔钉清零捷报频传。南北广场所有遗留户的顺利完成成为火车站区域提升改造项目全面开工奠定了基础。

一、开展的主要工作

（一）圆满完成人民公园地块征收工作

2020 年计划完成投资额 30000 万元，截至 12 月底完成投资 39775.6418 万元（含征收前已启动的园林公司 4527.42068 万元及铁发公司三角地块 237.18511 万元），完成当年计划投资的 132.59%。

人民公园地块共涉及 117 户，其中 109 户住宅，8 户非住宅。自 8 月 9 日进入房屋征收签约阶段，至 9 月 14 日，完成征收 116 户，其中 109 户住宅全部完成征收，签约率达 100%。非住宅完成征收 7 户，剩余 1 户已与产权人达成一致意见，待产权人与承租人就腾退问题达成一致即可签约。

（二）顺利完成蚕种场地块征收工作

2020 年计划完成投资额 60000 万元，截至 12 月底完成投资 60000 万元，完成当年计划投资的 100%

蚕种场地块共涉及住宅 223 户、非住宅 32 户。该地块有奖签约期结束时间为 11 月 27 日，截至 27 日 24 点，共签约 253 户，总签约率达到 99.2%。目前正处于交房腾退阶段。

（三）同步推进前进门诊部及五矿周边地块工作

前进门诊地块属于公共事业项目，因解放街道与浙江省五金矿产进出口公司正在协商收购事宜，项目征收暂缓至收购完成，后续与解放街道进行协商征收事宜。

五矿宿舍周边地块中涉及住宅 14 户，非住宅 2 户，项目投资额为 3493 万元，截至到 12 月底完成 2117.5373 万元。该地块 12 月 6 日进入评估签约期，至 12 月 12 日就完成了全部 14 户住宅的签约，征收补偿协议提前 33 天生效，提前完成任务。非住宅 2 户正在洽谈阶段。

（四）顺利完成火车站片区铁路征收腾退工作

2020 年 6 月 2 日，由嘉兴市人民政府与中国铁路上海局集团有限公司签订《嘉兴火车站区域提升改造工程涉及铁路土地房屋征收补偿及还建协议》，并已陆续与铁路下属单位签订征收小协议，综合楼征收腾退于 7 月 8 日达成一致意见，7 月 31 日签订三方《嘉兴火车站广场综合楼房屋征收补偿协议书》，并在 9 月份拆除完毕。

（五）彻底解决南北广场及兰宝征收遗留问题

南广场剩余的 1 户被征收户，经征收中心不断上门工作，于 5 月 18 日与剩余的被征收户达成一致意见并签约，6 月初搬离腾空。另一户承租户在市、区征管中心等协调下，于 9 月达成一致意见，并完成腾退及房屋移交。

兰宝地块剩余 1 户住宅及 3 户非住宅户，经南湖区政府协调，征收腾退谈判工作由南湖区政府征管中心负责，征收中心协助，目前剩余未征收户皆已达成一致并签约，至此兰宝地块已全部完成签约。

二、存在的主要问题

（一）企业搬迁工作难度大。涉及非住宅用房的征收，多数采用协议收购的形式，但企业往往提出很高的征收补偿价格，与目前我市实行的企业征收政策差距太大，很大程度上增加了企业征收的难度，影响了征收工作的推进。

（二）“拔钉”工作进程缓慢。各地块剩余的被征收户对征收补偿价格的期望值过高，漫

天要价，提出不符合我市征收补偿政策的要求，导致“拔钉”工作推进困难。

三、下步打算

（一）继续开展“拔钉清零”工作。未签约被征收户是今年征收工作的重点，我中心需采取“一户一策”的方针，专项研究，逐个突破，全力保障嘉兴火车站改扩建项目工程。

（二）人民公园地块、蚕种场地块的征收工作也是今年的工作重点，对剩余的未签约企业抓紧进行洽谈，针对每户的具体情况拿出切合实际的方案，争取在早日完成征收工作。

（三）围绕重大工程抓项目推进，结合“品质嘉兴”重点工程建设需要，推进项目实施。围绕稳定规范抓宣传教育，进一步加大宣传力度，做好房屋征收项目政策宣传、公告公示等工作，营造良好征收氛围。

（四）进一步总结经验，克服困难，改进不足，适时组织相关法律法规学习并结合征收政策业务培训，进一步提升征收队伍人员素质，为提高工作水平打下坚实的基础，力争在2021年度把征收工作推上一个新的台阶。

审核通过

